

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, пр. Кольский, д.95

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	2 930 325,46	x	2 930 325,46	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	1 783,00	385 415,10	1 783,00	385 415,10	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x		365 350,16		365 350,16	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	896,00	7 577,45	896,00	7 577,45	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участкав холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек локотов снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		595 208,64		595 208,64	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		376 218,64		376 218,64	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	11 943,45	535 066,56		535 066,56	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	15,00				
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов (кв.243,116,131,234,190,107)	шт	19,00				
	Промывка и опрессовка системы отопления	шт	1,00				
	Ремонт освещения л/площадок(с заменой эл.ламп, светильников, выключателей)	шт	24,00				
	Ремонт водоподогревателя	шт	1,00				
	Замена оконных створок (МОП)	шт	4,00				
	Смена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов(кв.140)	м	3,00				
	Смена стальных трубопроводов на материал РР(кв.131,107)	м	8,00				
	Локальный ремонт кровли отдельными местами (МОП; 35,36,104,33,34,172)	м2	110,00				
	Очистка козырьков от снега и наледи	м2	60,00				
	Косметический ремонт подъезда №1						
	Замена задвижки на отопление	шт	1,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Оказание диспетчерских услуг	x		14 212,70		14 212,70	
1.8	Банковские расходы	x		124 570,19		124 570,19	
1.9	Услуги по управлению МКД	x		33 441,66		33 441,66	
1.10	Техническое обслуживание лифтов	x		250 812,45		250 812,45	
1.11	Техническое освидетельствование лифтов	x		43 474,15		43 474,15	
1.12	Обслуживание вентиляции	x		198 977,88		198 977,88	
		x				0,00	
	Итого	x	x	2 930 325,57	x	2 930 325,57	